

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Сибирский федеральный университет»

Инженерно-строительный

(наименование института)

Проектирование зданий и экспертиза недвижимости

(наименование кафедры)

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

Основание: решение кафедры  
от \_\_\_\_\_ 2015

протокол № \_\_\_\_\_

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

(МОДУЛЯ)/ПРАКТИКИ

Инвестирование и ценообразование в строительстве

(наименование дисциплины)

08.03.01 «Строительство»

(код и наименование направления подготовки)

08.03.01.01 «Промышленное и гражданское строительство»

08.03.01.02 «Гидротехническое строительство»

08.03.01.03 «Городское строительство и хозяйство»

08.03.01.04 «Производство и применение строительных  
материалов, изделий и конструкций»

08.03.01.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»

(наименование профиля подготовки)

«Бакалавр»

квалификация (степень) выпускника

Красноярск 2016 г.

## **Перечень вопросов для промежуточной аттестации (зачет)**

1. Цена. Понятие и сущность. Функции цены. Виды цен.
2. Этапы процесса ценообразования.
3. Ценовая стратегия фирмы. Цели фирмы и их отражение в политике ценообразования.
4. Ценовая дискриминация. Стратегия «нейтрального» ценообразования. Стратегия «премиального» ценообразования. Стратегия «ценового прорыва».
5. Затратное ценообразование. Ценностное ценообразование. Активное и пассивное ценообразование.
6. Теория спроса. Теория предложения. Взаимодействие спроса и предложения. Рыночное равновесие. Понятие «эластичность».
7. Государственное регулирование цен.
8. Классификация издержек для целей ценообразования.
9. Ценообразование и жизненный цикл товара.
10. Особенности ценообразования в строительстве.
11. Действующая система ценообразования и сметного нормирования в строительстве
12. Методы определения сметной стоимости строительства
13. Определение сметной стоимости строительных и специальных строительных работ, ремонтно-строительных работ, монтажных и пусконаладочных работ
14. Определение стоимости оборудования, учитываемого в сметах на строительство
15. Составление локальных смет
16. Составление объектных смет
17. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства

18. Определение сметной стоимости прямых затрат (материальных ресурсов, затрат по оплате труда рабочих-строителей (монтажников), затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств).

19. Определение накладных расходов и сметной прибыли, средств на временные здания и сооружения, дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, резерва средств на непредвиденные работы и затраты

20. Определение затрат по подготовке территории строительства

21. Определение прочих работ и затрат

22. Определение стоимости проектно-изыскательских работ

23. Расчет индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ

24. Определение стоимости строительства в договоре подряда.

25. Понятие, сущность, классификация инвестиций.

26. Жизненный цикл инвестиционного проекта.

27. Стоимость денег во времени. Дисконтирование.

28. Источники финансирования инвестиционных проектов.

29. Основные принципы оценки эффективности инвестиций

30. Методы оценки инвестиций.

31. Основные показатели эффективности инвестиционных проектов

### **Критерии оценки при сдаче зачета**

**«Зачтено»** - студент демонстрирует системные теоретические знания, владеет терминологией, делает аргументированные выводы и обобщения, приводит примеры, показывает способность быстро реагировать на уточняющие вопросы.

**«Не зачтено»** - студент демонстрирует незнание теоретических основ предмета, не умеет делать аргументированные выводы и приводить примеры, не владеет терминологией, проявляет отсутствие логичности и

последовательности изложения, делает ошибки, которые не может исправить даже при коррекции преподавателем.

Разработчик \_\_\_\_\_  
подпись

В.В. Пухова  
инициалы, фамилия