

Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение профессионального образования  
«Сибирский федеральный университет»

Инженерно-строительный институт

Кафедра: Проектирование зданий и экспертиза недвижимости

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ Р.А. Назиров \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
Основание: решение кафедры  
от \_\_\_\_\_ 2015  
протокол № \_\_\_\_\_

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

для ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Ценообразование в строительстве**

08.03.01 «Строительство»

**Проектирование зданий**

«Бакалавр»

Красноярск 2015 г.

## **Перечень вопросов для промежуточной аттестации (зачет)**

1. Состав государственной системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли
2. Методическая и сметно-нормативная база определения стоимости строительной продукции
3. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды сметных нормативов. Понятие «закрытых» и «открытых» расценок, их отличие
4. Методы определения сметной стоимости строительства
5. Понятие ресурсного метода и особенности его применения
6. Состав и содержание сметной документации. Отличительные особенности сметы и сметного расчета
7. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ.
8. Состав и методика определения прямых затрат
9. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению
10. Понятие сметной прибыли и методические подходы к ее определению
11. Сущность и методические подходы к определению лимитированных затрат.
12. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ
13. Содержание и порядок разработки объектной сметы
14. Содержание и порядок разработки сводного сметного расчета стоимости строительства. Главы сводного сметного расчета
15. Методы определения сметной стоимости проектных работ
16. Методическая и нормативная база определения стоимости проектных работ
17. Виды работ, учтенные и неучтенные Справочниками базовых цен
18. Основные «усложняющие» факторы, влияющие на стоимость проектных работ. Порядок учета и оценки нескольких «усложняющих» факторов.
19. Понятие ценообразующих коэффициентов и порядок их применения при определении стоимости проектных работ
20. Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

21. Основные виды строительной деятельности (строительного производства), при которых производятся ремонтно-строительные работы
22. Методическая и нормативная база определения стоимости ремонтно-строительных работ
23. Порядок и особенности определения стоимости работ по демонтажу (разборке) конструкций
24. Порядок и особенности определения стоимости работ по смене, замене конструкций и возведению новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях
25. Порядок и особенности применения коэффициентов 1,15 к ОЗП и 1,25 к ЭММ и ЗПМ при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ
26. Порядок определения объемной массы строительного мусора и затрат на его вывоз и утилизацию
27. Порядок и особенности определения накладных расходов и сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ
28. Порядок применения коэффициентов 0,9 и 0,85 к нормативам накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ
29. Порядок и особенности определения лимитированных затрат в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ
30. Перечислить виды работ относимые к монтажным
31. Методическая и нормативная база определения стоимости монтажных работ
32. Перечислить виды работ, не учтенные сметными нормами и расценками на монтаж оборудования, которые определяются по отдельным сборникам
33. Перечислить основные виды строительных работ, выполняемых в комплексе с монтажными работами
34. Основные виды (группы) материальных ресурсов (материалов) учтенные и неучтенные в нормах и расценках на монтажные работы
35. Порядок определения стоимости материалов и изделий производственно-технического назначения, которые следует относить к оборудованию
36. Назначение и состав укрупненных нормативов цены строительства

37. Порядок составления расчета (сметы) по НЦС
38. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок проведения
39. Требования к тендерной документации, ее состав
40. Виды контрактов в строительстве
41. Содержание договоров подряда на проектирование и строительство объекта

### **Критерии оценки при сдаче зачета**

**«Зачтено»** - студент демонстрирует системные теоретические знания, владеет терминологией, делает аргументированные выводы и обобщения, приводит примеры, показывает способность быстро реагировать на уточняющие вопросы.

**«Не зачтено»** - студент демонстрирует незнание теоретических основ предмета, не умеет делать аргументированные выводы и приводить примеры, не владеет терминологией, проявляет отсутствие логичности и последовательности изложения, делает ошибки, которые не может исправить даже при коррекции преподавателем.

Разработчик \_\_\_\_\_

Н.О. Дмитриева