

Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение профессионального образования  
«Сибирский федеральный университет»

Инженерно-строительный институт

Кафедра: Проектирование зданий и экспертиза недвижимости

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ Р.А. Назиров  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
Основание: решение кафедры  
от \_\_\_\_\_ 2015  
протокол № \_\_\_\_\_

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

для изучения учебной дисциплины

Экономика архитектурных решений и строительства

07.03.01 «Архитектура»

Архитектура

«Бакалавр»

Красноярск 2015 г.

## **Перечень вопросов для промежуточной аттестации (зачет)**

1. Строительство и строительный комплекс в системе национальной экономики
2. Понятие инвестиций и их основные виды. Источники финансирования инвестиций
3. Понятие капитальных вложений и формы воспроизводства основных фондов
4. Понятие инвестиционно-строительной деятельности и основные виды строительных объектов
5. Иерархия строительных объектов и технологическая структура капитальных вложений
6. Основные технико-экономические особенности строительного производства и строительных объектов
7. Жизненный и инвестиционный циклы строительного объекта и их основные этапы
8. Понятие ценообразования и рыночной цены на строительную продукцию. Классификация и виды рыночных цен
9. Состав государственной системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли
10. Методическая и сметно-нормативная база определения стоимости строительной продукции
11. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды сметных нормативов. Понятие «закрытых» и «открытых» расценок, их отличие
12. Методы определения сметной стоимости строительства
13. Состав и содержание сметной документации. Отличительные особенности сметы и сметного расчета
14. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ.
15. Состав и методика определения прямых затрат
16. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению
17. Понятие сметной прибыли и методические подходы к ее определению
18. Сущность и методические подходы к определению лимитированных затрат.
19. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ

20. Содержание и порядок разработки объектной сметы
21. Содержание и порядок разработки сводного сметного расчета стоимости строительства. Главы сводного сметного расчета
22. Методы определения сметной стоимости проектных работ
23. Методическая и нормативная база определения стоимости проектных работ
24. Виды работ, учтенные и неучтенные Справочниками базовых цен
25. Основные «усложняющие» факторы, влияющие на стоимость проектных работ. Порядок учета и оценки нескольких «усложняющих» факторов.
26. Понятие ценообразующих коэффициентов и порядок их применения при определении стоимости проектных работ
27. Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования
28. Назначение и состав укрупненных нормативов цены строительства
29. Порядок составления расчета (сметы) по НЦС
30. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок проведения
31. Требования к тендерной документации, ее состав
32. Виды контрактов в строительстве
33. Содержание договоров подряда на проектирование и строительство объекта
34. Управление инвестиционно-строительным проектом и его основные участники
35. Техничко-экономическое обоснование инвестиций и бизнес-план инвестиционно-строительного проекта
36. Эффект и эффективность инвестиций и инвестиционно-строительных проектов
37. Оценка эффективности инвестиционных проектов методами, не учитывающими стоимость денег во времени.
38. Оценка эффективности инвестиционных проектов методами, учитывающими стоимость денег во времени.
39. Общая схема двухстадийной разработки проектно-сметной документации. Состав и содержание проекта на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения

40. Состав и содержание раздела ПОС проекта на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения
41. Основные технико-экономические показатели различных проектов

### **Критерии оценки при сдаче зачета**

**«Зачтено»** - студент демонстрирует системные теоретические знания, владеет терминологией, делает аргументированные выводы и обобщения, приводит примеры, показывает способность быстро реагировать на уточняющие вопросы.

**«Не зачтено»** - студент демонстрирует незнание теоретических основ предмета, не умеет делать аргументированные выводы и приводить примеры, не владеет терминологией, проявляет отсутствие логичности и последовательности изложения, делает ошибки, которые не может исправить даже при коррекции преподавателем.

Разработчик \_\_\_\_\_

Н.О. Дмитриева