

Примерный перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Экономика систем ТГВ»

Для студентов профиля 08.03.01.05 – [«Теплогазоснабжение и вентиляция»](#)

1. Понятие о строительном комплексе. Характеристика организаций, входящих в строительный комплекс.
2. Этапы проектной подготовки строительства. Проект как комплекс инженерных решений.
3. Строительная продукция как результат инвестиционно-строительной деятельности. Техничко-экономические особенности строительной продукции и строительного производства.
4. Состав и порядок разработки проектно-сметной документации. Экспертиза проектов.
5. Понятие норм и нормативов, их классификация. Назначение норм и нормативов в строительстве, основные требования к ним.
6. Основы ценообразования и его особенности в строительстве. Методические основы ценообразования и регулирование вопросов ценообразования в строительстве.
7. Система нормативов в строительстве. Виды сметных нормативов, их функции, порядок разработки и применения.
8. Состав и содержание сметной документации.
9. Роль систем ТГВ в обеспечении условий жизнедеятельности человека и повышении эффективности производства. Понятие новой техники и технологии.
10. Современная методическая и сметно-нормативная база определения стоимости строительной продукции.
11. Экономическая эффективность новой техники. Методы определения экономической эффективности новых технических и конструктивных решений
12. Методы определения сметной стоимости строительства.
13. Теплоэнергетическое хозяйство строительного комплекса. Использование тепловой энергии в производственных процессах.
14. Состав сметной стоимости строительства и методические основы определения элементов прямых затрат.
15. Вторичные топливные ресурсы. Организация работы по экономии теплоресурсов.
16. Определение накладных расходов и сметной прибыли.
17. Классификация задач по сопоставлению вариантов систем ТГВ и методика их решения
18. Лимитированные затраты и методы их определения.
19. Определение экономической целесообразности реализации энергосберегающих мероприятий

20. Определение сметных затрат на оплату труда рабочих
21. Энергосбережение и сокращение потерь тепловой энергии. Общая характеристика нормативно-правовых актов, определяющих основы энергосбережения.
22. Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов
23. Особенности планирования состава затрат по объектам инженерной инфраструктуры.
24. Определение сметных затрат на материалы, изделия и конструкции.
25. Определение экономически обоснованного тарифа с учетом инвестиционной составляющей.
26. Роль договоров (контрактов) в процессе реализации инвестиционно-строительного проекта.
27. Планирование и определение инвестиционной составляющей в отчетности предприятий систем теплогазоснабжения и вентиляции.
28. Источники нормативного регулирования договорных отношений в инвестиционно-строительной деятельности. Структура законодательной базы в области разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов.
29. Понятие инвестиционно-строительного проекта, характеристика фаз и этапов жизненного цикла проекта.
30. Экономическая сущность, состав и структура основных фондов, источники их формирования. Показатели использования основных производственных фондов.
31. Методы определения капитальных вложений в теплоэнергетические объекты.
32. Производственные мощности организаций систем ТГВ. Износ основных производственных фондов и их амортизация.
33. Понятие эффекта и эффективности (коммерческой, бюджетной и народнохозяйственной экономической) инвестиций.
34. Учет и планирование основных средств. Виды стоимостных оценок. Показатели использования теплоэнергетического оборудования. Оценка эффективности инвестиционных проектов методами компаундирования, дисконтирования денежных поступлений, чистой текущей стоимости проекта, внутренней нормы доходности и индекса рентабельности.
35. Экономическая сущность, состав и структура оборотных средств. Источники формирования и нормирование оборотных средств.
36. Оценка экономической эффективности инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение теплоэнергетических объектов.
37. Показатели эффективности использования оборотных средств
38. Функции участников инвестиционно-строительных проектов и характер их взаимоотношений.
39. Состав и структура материально-технической базы, экономическое обоснование ее развития. Пути повышения экономической

- эффективности деятельности материально-технической базы санитарно-технических трестов.
40. Планирование и организация материально-технического обеспечения строительного производства.
 41. Классификация и структура кадров. Определение численности персонала и производительности труда.
 42. Планирование фонда заработной платы
 43. Методы и принципы планирования. Виды планов. Балансовый метод планирования.
 44. Себестоимость продукции ресурсоснабжающих организаций. Виды себестоимости и методы расчета. Факторы снижения себестоимости. Пути снижения себестоимости.
 45. Метод оптимального распределения нагрузки между котлами в котельной.
 46. Особенности расчета себестоимости тепла. Себестоимость транспорта пара и горячей воды.
 47. Организация ремонтного обслуживания предприятий. Принципы организации планово-предупредительного ремонта.
 48. Прибыль и рентабельность предприятий систем ТГВ.
 49. Планирование ремонтов и технико-экономические показатели ремонта теплооборудования.
 50. Система производственно-технологической комплектации строительного производства.
 51. Критерии финансового состояния предприятия. Методы расчета показателей, характеризующих финансовое состояние предприятия.