

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Сибирский федеральный университет»

Инженерно-строительный

(наименование института)

Проектирование зданий и экспертиза недвижимости

(наименование кафедры)

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.,

Основание: решение кафедры
от _____ 2015

протокол № _____

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

(МОДУЛЯ)/ПРАКТИКИ

Кадастр объектов недвижимости

(наименование дисциплины)

08.03.01 «Строительство»

(код и наименование направления подготовки)

08.03.01.00.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»

(наименование профиля подготовки)

«Бакалавр»

квалификация (степень) выпускника

Красноярск 2016 г.

Перечень вопросов для промежуточной аттестации (зачет)

1. Понятие, цели и задачи государственного кадастра недвижимости.
2. Содержание кадастра недвижимости.
3. Понятие и функции земли.
4. Значение и место государственного кадастра недвижимости.
5. Земельно-кадастровые работы после 1991 года.
6. Основные понятия земельных отношений.
7. Формирование целевых земельных фондов.
8. Федеральная целевая программа «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости».
9. Категории земель и их краткая характеристика.
10. Классификация угодий в составе кадастра недвижимости.
11. Кадастровые единицы и их краткая характеристика.
12. Угодье — основной элемент кадастра недвижимости.
13. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения.
14. Статистические методы получения, обработки и анализа, данных кадастра недвижимости.
15. Основные понятия информации и информатизации.
16. Информационное обеспечение ГКН.
17. Классификационная система земельно-кадастровой информации.
18. Банки и базы земельно-кадастровых данных.
19. Автоматизированная информационная система ГКН.
20. Принципы государственного кадастра недвижимости.
21. Назначение и содержание учета земель.
22. Виды и способы учета земель.
23. Количественный учет земель по угодьям.
24. Учет земель по качественным признакам.
25. Общие положения земельно-оценочных работ.
26. Подготовительные работы при кадастре недвижимости.
27. Земельно-оценочное районирование.
28. Общие принципы оценки земель.
29. Основные положения методики оценки земель.
30. Понятие и содержание бонитировки почв.
31. Критерии и показатели качественной оценки земель.
32. Составление агропроизводственных групп почв.
33. Построение шкалы бонитировки почв по природным свойствам и урожайности
34. Понятие, содержание и задачи экономической оценки земель.

35. Показатели экономической оценки земель.
36. Составление шкалы экономической оценки земель.
37. Оценка мелиорированных земель и естественных кормовых угодий.
38. Документы ГКН.
39. Назначение и содержание основных документов.
40. Назначение и содержание вспомогательных документов.
41. Назначение и содержание производных документов.
42. Природно-сельскохозяйственное районирование.
43. Эколого-ландшафтное районирование.
44. Земельно-кадастровое деление территории.
45. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
46. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства.
47. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства.
48. Платежи за землю.
49. Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
50. Основные положения создания автоматизированных систем.
51. Формирование автоматизированных информационных систем земельного кадастра.
52. Автоматизированная кадастровая система регионального уровня.
53. Содержание и формирование системы ГКН.
54. Виды эффективности ГКН.
55. Особенности финансирования ГКН.
56. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем
57. Характеристика земельно-кадастровых систем зарубежных стран.
58. Правовой (юридический) кадастр недвижимости.
59. Фискальный (налоговый) кадастр недвижимости.
60. Многоцелевой кадастр недвижимости.
61. Кадастровые участки.

Критерии оценки при сдаче зачета

«Зачтено» - студент демонстрирует системные теоретические знания, владеет терминологией, делает аргументированные выводы и обобщения, приводит примеры, показывает способность быстро реагировать на уточняющие вопросы.

«Не зачтено» - студент демонстрирует незнание теоретических основ предмета, не умеет делать аргументированные выводы и приводить примеры, не владеет терминологией, проявляет отсутствие логичности и последовательности изложения, делает ошибки, которые не может исправить даже при коррекции преподавателем.

Разработчик

подпись

В.В. Пухова

инициалы, фамилия