

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
«Сибирский федеральный университет»

Инженерно-строительный институт

(наименование института)

Проектирование зданий и экспертиза недвижимости

(наименование кафедры)

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ Р.А. Назаров  
(подпись) (инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

Основание: решение кафедры

от \_\_\_\_\_ 2015

протокол № \_\_\_\_\_

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Управление проектом в градостроительстве**

(наименование дисциплины)

**07.03.04 «Градостроительство»**

(код и наименование направления подготовки)

.....  
(наименование профиля подготовки)

**«Специалист»**

квалификация (степень) выпускника

Красноярск 2015 г.

## Перечень вопросов для промежуточной аттестации (зачет)

1. Основные понятия проекта и его отличительные признаки.
2. Классификация проектов.
3. Понятие инвестиционного строительного проекта, взаимосвязь между портфелями проектов и программами.
4. Содержание инвестиционного строительного проекта.
5. Цели и задачи инвестиционного строительного проекта.
6. Что понимается под результатом проекта, стратегией проекта и критерием успешности проекта.
7. Инициация проекта и методы выбора проектов.
8. Какие материалы являются результатом инициации.
9. Жизненный цикл инвестиционного строительного проекта.
10. Окружение проекта, структурная схема окружения проекта.
11. Участники инвестиционного строительного проекта. Основные участники проекта.
12. Участники инвестиционного строительного проекта. Возможные участники проекта.
13. Определение управления проектом.
14. Основные управляемые параметры строительного проекта.
15. Взаимосвязь различных сфер управленческой деятельности.
16. Системная модель управления проектами.
17. Стадии (группы) процессов управления проектами.
18. Основные (базовые) функциональные области управления проектами.
19. Вспомогательные функциональные области управления проектами.
20. Модели структуризации инвестиционного строительного проекта.
21. Методы структуризации проекта.
22. Структурная декомпозиция (дерево) проекта EPS.
23. Структурная декомпозиция работ WBS.
24. Структурная декомпозиция организации проекта OBS.
25. Проектный анализ и виды проектного анализа.
26. Жизнеспособность проекта, финансовая реализуемость.
27. Организация проектного финансирования. Бюджет проекта, бюджетирование.
28. Источники финансирования проекта по отношению собственности, по видам собственности.
29. Оценка эффективности инвестиционного строительного проекта.
30. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.
31. Этапы и схема оценки эффективности инвестиционных проектов.
32. Исходные данные для оценки эффективности проекта.
33. Денежный поток проекта.
34. Показатели оценки эффективности инвестиционного проекта.
35. Методы, применяемые для оценки устойчивости и эффективности проекта в условиях неопределенности и рисков.

## **Критерии оценки при сдаче зачета**

**«Зачтено»** - студент демонстрирует системные теоретические знания, владеет терминологией, делает аргументированные выводы и обобщения, приводит примеры, показывает способность быстро реагировать на уточняющие вопросы.

**«Не зачтено»** - студент демонстрирует незнание теоретических основ предмета, не умеет делать аргументированные выводы и приводить примеры, не владеет терминологией, проявляет отсутствие логичности и последовательности изложения, делает ошибки, которые не может исправить даже при коррекции преподавателем.

Разработчик

\_\_\_\_\_

подпись

А.В. Шаропатова

инициалы, фамилия